



# DELEGATIONSBESLUT

## STARTBESKED

### BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV PARKERINGSPLATSER

#### Information

Beslut inom fastigheten VÄSTER 35:3  
Startbesked innebär att åtgärden får påbörjas

## DELEGATIONSBeslut

Dnr BOB-2026-25  
2026-03-17  
Jessica Zetterberg  
Telefon: 026 – 17 80 00

Samhällsbyggnadsnämnden (Johan  
Larsson)  
Gävle kommun  
801 84 Gävle

### VÄSTER 35:3 - Startbesked

#### Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärderna, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga

Certifierad kontrollansvarig krävs inte i ärendet. Certifierad sakkunnig krävs inte i ärendet.

Jävsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Villkor för att påbörja åtgärderna

Jävsnämnden förenar inte startbeskedet med villkor.

Villkor och tidpunkt för utstakning

Jävsnämnden bestämmer att utstakning inte krävs i ärendet.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Jävsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.
- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Hur åtgärden får tas i bruk innan utfärdat slutbesked

Jävsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 4 § PBL att åtgärden får börja användas innan slutbesked har utfärdats.

### **Särskilt viktiga upplysningar**

När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får påbörjas omedelbart om inga villkor enligt lovet behöver följas, även om lovet inte har fått laga kraft.

När åtgärden får tas i bruk

Jävsnämnden har beslutat att åtgärden får tas i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked utfärdats. Dock måste slutbesked ha utfärdats innan ärendet är helt avslutat varför det är viktigt att det ansöks om det när åtgärden är klart.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

Registrerad   Handlingstyp

2026-03-17   Delegationsbeslut bygglov

2026-03-18   Kontrollplan förslag

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på fastigheten VÄSTER 35:3. Lov för detta beviljades 2026-03-17.

### **Beslutsmotivering**

Förutsättningar för startbesked

Om åtgärden krävde lov

Enligt 10 kap. 23 § PBL ska Jävsnämnden lämna ett skriftligt startbesked innan en åtgärd som avses i 3 § punkt 1 får påbörjas. Startbeskedet får ges om åtgärden kan antas uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Dessutom ska ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd enligt 16 § visas upp för

nämnden, om ett sådant skydd krävs. Ett bevis om besked om skyddsrum ska också visas upp, om det krävs enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum. Vidare ska en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem lämnas, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. Slutligen ska de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 83 § vara uppfyllda.

#### Livsmiljö Gävles bedömning

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

#### **Din skyldighet att kontakta andra myndigheter**

##### Om du träffar på en fornlämning vid produktion

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

##### Om uppläggning av massor sker vid arbetet

Uppläggning av massor på mark/i vatten är anmälningspliktigt enligt MB. En anmälan behöver dock inte göras ifall massorna innehåller enbart ren jord eller sten och det inte finns någon risk för negativ miljöpåverkan i form av grumling/damning.

##### Om arbetet sker inom vattentäktens skyddsområden

Fastigheten är belägen inom ett skyddsområde för vattentäkt och arbeten kan kräva tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Kontakta dem för mer information (telefon 026-17 80 00).

#### **Upplysningar**

##### Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

##### Om du inte äger fastigheten åtgärden utförs inom

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren ifall byggherren inte också är fastighetsägare.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utförs ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Intyg och begäran om slutbesked

När du är klar ska du skicka in en begäran om slutbesked. Blanketten för det finns här: <https://sjalvservice.gavle.se/oversikt/overview/960>.

### **Vid frågor kontakta**

Handläggare Jessica Zetterberg, i första hand via Mina sidor i e-tjänsten.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt Jävsnämnden delegationsordning.

### **För Jävsnämnden**

Eva Engström  
Orförande Jävsnämnden

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*

## **Sändlista**

### **Beslutet skickas till**

VÄSTER 35:3

Samhällsbyggnadsnämnden (Johan Larsson)

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Eva Engström

**Datum:** 2026-03-19 08:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

AB89EECC4C738CC9BB5369BBE62E251273BC80EAE3B11FAAEAC53C69610520C5